**Plan ogólny**

W wyniku nowelizacji ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie dnia 24 września 2023 roku, Gmina została zobligowana do uchwalenia planu ogólnego. Plan ogólny sporządza się dla całego obszaru gminy
z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. W związku z tym, że na terenie gminy Sarnaki nie zostały ustanowione żadne tereny zamknięte plan ogólny będzie obejmował cały obszar gminy.

Plan ogólny to obowiązkowy dokument planistyczny, który zastąpi dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jest to akt prawa miejscowego m.in. kształtujący politykę przestrzenną gminy, uwzględniany przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowiący podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Wejście w życie planu ogólnego nie spowoduje utraty ważności obowiązujących na terenie gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny ma wskazywać określone strefy planistyczne, w jakich częściach gminy będą mogły powstać m.in. tereny mieszkaniowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa,  tereny inwestycyjne, handlu wielkopowierzchniowego, produkcji rolniczej, usług, komunikacji, obiekty infrastruktury technicznej. Dokument w formie cyfrowej będzie się składał z danych przestrzennych oraz uzasadnienia (grafiki i tekstu).

Projekt planu ogólnego powstanie na drodze uzgodnień,  przy współudziale wszystkich zainteresowanych. Na poszczególnych etapach prac nad tym dokumentem każdy będzie mógł złożyć swoje wnioski i uwagi. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sarnaki, zachowa moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 roku.

**ETAPY PRAC NAD PLANEM OGÓLNYM**

Etap 1: przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego, zbieranie wniosków, prace projektowe

Etap 2: projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazany
do ustawowego uzgadniania i opiniowania

Etap 3: konsultacje społeczne projektu planu ogólnego

Etap 4: rozpatrzenie uwag

Etap 5: projekt planu ogólnego skierowany do uchwalenia

Etap 6: plan obowiązujący

Wnioski do planu ogólnego należy składać na specjalnym formularzu w  terminach określonych w Ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy Sarnaki, informującym o terminie, sposobie i miejscu składania wniosków do projektu planu ogólnego**.**