

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 z późn. zm.) **Wójt Gminy Sarnaki** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

HOŁOWCZYCE

Działka nr 370/2 o pow. 0,0600 ha (KW SI2S/00018573/3).

Wartość rynkowa nieruchomości – 13 300 zł + 23% podatek VAT (3 059 zł)

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są to tereny opisane jako MR – tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie art. 37, ust. 2, pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

SARNAKI

Działka nr 5/3 o pow. 0,0542 ha (KW SI2S/00024718/7)

Wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności – 17 000 zł

Wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego – 10 400 zł

Różnica w wartości szacowanych praw – 6 600 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są to tereny opisane jako RU – tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej.

Działka jest w użytkowaniu wieczystym i użytkownikowi wieczystemu przysługuje prawo pierwokupu zgodnie z art. 37, ust. 2, pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sarnaki oraz zostało zamieszczone na stronie internetowej

<https://bip.sarnaki.pl/urzedowa-gospodarka-nieruchomosciami.html> w dniach:

od 07.02.2023 r. do 28.02.2023 r.

Wójt Gminy Sarnaki

/-/ Grzegorz Arasymowicz